

# Budget 2025



Svendborg  
Kommune

## Investeringsoversigt 2025 - 2028

Bilag	Netto - 1.000 kr. (2025-priser)	2025	2026	2027	2028
	<b>Ejendomshandel</b>	<b>4.364</b>	<b>7.723</b>	<b>-2.000</b>	<b>-3.583</b>
1	Byudvikling i Kirkeby	5.000	4.200	-2.000	
2	Salg - Aflastningscenter Nord		-3.597		
3	Jord udv. af roklubens klubhus	205			
4	Hellet	-841			
5	Abildvej				-3.583
6	Køb af ejendom: Hesselager Plejecenter		7.120		
	<b>Veje, Stier og Parkering</b>	<b>35.343</b>	<b>40.357</b>	<b>24.405</b>	<b>24.405</b>
7	Affaldssorteringssystem i Byrum	268			
8	Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring		2.747		
9	Byrum og adgangsvej ved UCL	6.850	6.850		
10	Byens Rum og Pladser med fokus på på Klosterplads mv.	320			
11	Støtte til lokalområdernes stipprojekter	400	400	400	400
12	Cykelstier og gangstier - Sammenhæng	512	1.025		
13	Cykelstier	1.538	1.538	1.538	1.538
14	Egetræer på skoler	45			
15	Veje - funktionsudbud og partnering	19.203	18.047	18.047	18.047
16	Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord	461			
17	Boligområde ved Højensvej i Svendborg	51			
18	P-hus		5.330		
19	Parkeringspulje	859	459	459	459
20	Midlertidig parkering ved SIMAC	121	121	121	121
21	Rådighedsbeløb trafikikkerhed og cykelfremme	3.109	3.109	3.109	3.109
22	Renovering af signalanlæg	731	731	731	731
23	Trafikkerhed i forbindelse med Multiarena	500			
24	Trafikkerhedsprojekter 2022	161			
25	Akutte trafikikkerhedsprojekter 2023	214			
	<b>Grøn omstilling</b>	<b>19.399</b>	<b>38.901</b>	<b>19.030</b>	<b>9.238</b>
26	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Varmepumper	6.634	6.634	7.153	4.591
	Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-30 - Biler	1.492	1.498	1.498	1.498
27	Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav	403	403	403	
28	Klimasikring med fokus omkring Sønder Havn	4.500	26.121	7.000	
29	Natura 2000-indsatsen	743	743	744	1.693
30	Naturpleje - Primært skovrejsning (heraf 693 tkr./år bundne)	1.207	1.207	1.207	1.456
31	Naturgenopretning i relation til biodiversitet	2.134	2.295	1.025	
32	Kobberbækken	2.593			
33	Vandløb 2023	-307			
	<b>Land-, By- og Havneudvikling</b>	<b>20.637</b>	<b>9.024</b>	<b>9.155</b>	<b>8.634</b>
34	Svendborg Havn, analyse m.v.	4.166	4.166	4.166	4.166
35	5-årig udv. plan for vækst og samarbejde i Svendborg midtby	500			
36	Områdefornyelse Hesselager	2.289	735	587	66
37	Områdefornyelse i Lundby og Landet	205	410	1.025	1.025
38	Lokalsamfundspulje	6.813	1.877	1.877	1.877
39	Infrastrukturplan Skovparken	3.912			
40	Byfornyelse - rådighedsbeløb	2.425	1.836	1.500	1.500
41	Geopark	327			
	<b>Kultur, Fritid og Idræt</b>	<b>3.753</b>	<b>12.186</b>	<b>14.630</b>	<b>536</b>
42	Teater på havnen		8.969	14.094	
43	Forsamlingshuse - aktiviteter	268	268	268	268
44	Faciliteter Strandgården Rantzausminde	1.072			
45	Trailcenter Svendborg		2.681		
46	Fælles kunstofbane Østre bydel	2.145			
47	Renovering af klubhuse	268	268	268	268

# Budget 2025



Svendborg  
Kommune

## Investeringsoversigt 2025 - 2028

Bilag	Netto - 1.000 kr. (2025-priser)	2025	2026	2027	2028
	<b>Vedligehold og nybyg</b>	<b>129.778</b>	<b>92.655</b>	<b>57.183</b>	<b>63.131</b>
48	Mangfoldige læringsmiljøer	1.025	1.025	1.025	1.025
49	Kapacitet på skolerne	2.000			
50	Netværksudstyr på skolerne		4.000		
51	Understøttelse af heldagsskolens udv. af fysiske læringsmiljøer	300			
52	Udbygning af dagtilbudspladser - Thurø	513			
53	Daginstitutioner - sikkerhedsmæssige tiltag	3.178	2.665	2.665	2.665
54	Etablering af nye skæve boliger	2.000			
55	Brandsikring Aldersro - Serviceareal	1.998	280		
56	Brand og vedligehold - servicearealer Aldersro Plejecenter - Fase 2		2.400		
57	Ollerup Plejehjem - servicearealer	5.328			
58	Ollerup Plejehjem - Boliger	21.101			
59	Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse	9.000	7.506	5.611	
60	DECT-Telefoni og nødkald	5.000			
61	Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg	19.284	10.410		
62	Havn - rådighedsramme	2.863	2.863	2.863	2.863
63	Pulje til vedligeh. af havnens bygninger	400	400	400	400
64	Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner	10.250	10.250	10.250	10.250
65	GEO-Havnepark	3.217	18.616		
66	Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.	40.021	29.380	29.380	35.380
67	Ribers Gaard				7.688
68	Tilsl. Kommunale bygn. til fjernvarme i Ollerup..			2.129	
69	Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal	2.300	2.300	2.300	2.300
70	Brandhaner		560	560	560
	<b>Administration</b>	<b>-34.126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
71	Negativ pulje - Budgetforlig 2025	-34.531			
72	Tipsvænget - Hyttebyen	405			
	<b>Samlet anlægsramme - udgifter</b>	<b>189.847</b>	<b>227.547</b>	<b>127.404</b>	<b>107.757</b>
	<b>Samlet anlægsramme - indtægter</b>	<b>-10.699</b>	<b>-26.701</b>	<b>-5.001</b>	<b>-5.396</b>
	<b>Samlet anlægsramme - netto</b>	<b>179.148</b>	<b>200.846</b>	<b>122.403</b>	<b>102.361</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 1

### Byudvikling i Kirkeby

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 25. juni 2024, at Svendborg Kommune byggemodner første etape af lokalplanområdet i Kirkeby.

Byggemodningen af første etape af lokalplanområdet igangsættes med henblik på udbud af 7 grunde til åben-lav i område B, herunder delvis projektering, etablering af 1. etape af stamvej, 1. etape af rekreative arealer og stier, 1. etape af regnvandssystem inkl. 1 stk. regnvandsbassin til nedsivning af regnvand samt udførelse af trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet (Gemalvej og Assensvej).

Efter byggemodningen udbydes syv parcelhusgrunde i delområde B gennem ekstern ejendomsmægler i Svendborg Kommune. Den uberørte del af lokalplanområdet henligger som naturområde.

Svendborg Kommune afholder driftsomkostninger på lokalplanområdet, indtil grundejerforening er stiftet, hvorefter grundejerforeningen overtager forpligtigelsen af 1. etape af stamvejen, stier, regnvandsbassin og rekreative arealer. De resterende arealer driftes af Svendborg Kommune.

Svendborg Kommune projekterer og udfører trafiksikkerhedsforanstaltninger på det eksisterende vejnet på henholdsvis Gemalvej og Assensvej.

#### Øvrige bemærkninger:

Scenarie 3 er i strid med §12.1 i lokalplanen for området, hvor det fremgår, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering.

For at kunne realisere scenarie 3, vil der således skulle dispenseres fra ovenstående.

Intentionen med lokalplanens bestemmelse er at sikre at lokalplanområdets fælles anlæg, herunder regnvandshåndtering, kan fungere. Ved en delvis byggemodning vil der være behov for midlertidige løsninger i forhold til regnvandshåndtering, ligesom det fulde vejforløb først etableres, når behov for yderligere byggemodning er til stede.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	8.821	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2025
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	6.361	5.000	6.200	0	0	17.561
Salg	-4.740	0	-2.000	-2.000	0	-8.740
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>1.621</b>	<b>5.000</b>	<b>4.200</b>	<b>-2.000</b>	<b>0</b>	<b>8.821</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 2

### Salg - Aflastningscenter Nord

#### Beskrivelse:

I Kommuneplanen 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til detailhandelsformål i form af butikker til udvalgsvarer og særligt pladskrævende varegrupper. Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutning om at udbyde de kommunale arealer ved Odensevej for at muliggøre udviklingen. Området og de kommunale arealer er markeret på bilag 1 (Bilag 1. Kort med kommunalt ejede matrikler ved Odensevej).

En analyse af de trafikale konsekvenser af etableringen af et aflastningscenter i området har vist, at det vil kræve omfattende tilpasninger af vejnettet i området for at sikre fremkommelighed og trafiksikkerhed.

Administrationen har i samarbejde med eksternt rådgiver udarbejdet en model for udbud af arealerne, der skal sikre at kommunen ikke har udgifter forbundet med udviklingen af aflastningsområdet, men samtidig har finansiering til direkte og afledte udgifter forbundet med de omfattende tilpasninger i vejnettet, et aflastningscenter vil kræve.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

-1.084

Lånfinansieret:

Periode: 2026

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Salg	0	0	-22.258	0	0	-22.258
Udførelse	2.513	0	18.661	0	0	21.174
Netto anlæg i alt	2.513	0	-3.597	0	0	-1.084

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 3

Jord udv. af roklubbens klubhus			
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne er sat af til køb af jord.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	205	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	205	0	0	0	205
Netto anlæg i alt	0	205	0	0	0	205

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 4

Hellet		
<b>Beskrivelse:</b> I forbindelse med flytningen af Grønnemoseværkstedet til Tipsvænget, blev der inddarbejdet en forventet salgsindtægt, som delvis medfinansiering af flytningen.  Salgsbudgettet på 0,841 mio. kr. er den forventede nettosalgsindtægt, ved realiesring.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	-841	Lånfinansieret: Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Salg	0	-841	0	0	0	-841
Netto anlæg i alt	0	-841	0	0	0	-841

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 5

Abildvej			
<b>Beskrivelse:</b> Projektet omhandler salget af Abildvej.  Salget af Abildvej vil først kunne realiseres når alle lokaler er rømmet. På nuværende tidspunkt forventer man en realisering i 2028.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	-3.583	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2028

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	0	0	0	0	112	112
Salg	0	0	0	0	-3.695	-3.695
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3.583</b>	<b>-3.583</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Ejendomshandel

## Bilag 6

### Køb af ejendommen Hesselager Plejecenter

#### Beskrivelse:

Det er politisk besluttet at lukke Hesselager Plejecenter på grund af forhold vedrørende brandsikkerhed, herunder udgifter forbundet med at opdatere forholdene. De nuværende brandforhold er godkendt af myndighederne frem til sommer 2026. Kommunalbestyrelsen har derfor bemyndiget administrationen til at opsige driftsoverenskomsten med den selvejende institution Hesselager Plejecenter med ét års opsigelsesvarsel.

Ejendommen ejes af Boligselskabet Sydfyn (SB), og ifølge Almenboliglovens §27 skal Vurderingsstyrelsen værdiansætte ejendommen ud fra markedsprisen på købstidspunktet. Ejendomsprisen kendes således endnu ikke, men forventes som minimum at være på niveau med restgælden til boligdelen ved overtagelsestidspunktet, ca. 7,12 mio. kr. plus 0,7 mio. kr. til købsudgifter. Købet af ejendommen skal kassefinansieres, da køb af fast ejendom ikke er omfattet af lånebekendtgørelsen. For at vurdere økonomien tages der afsæt i den årlige låneydelse såfremt kommunen havde kunne låne til købet af ejendommen. Så hypotetisk set ville ét afdrag på lånet have udgjort ca. 1,30 mio. kr. Dertil kommer ejendomsudgifter til 0,25 mio. kr., hvilket ville give en samlet årlig kommunal udgift ved køb af ejendommen på ca. 1,55 mio. kr. Dette beløb skal ses i forhold til den samlede udgift på 2,26 mio. kr. til Boligselskabet Sydfyn, hvis ejendommen ikke købes. Svendborg Kommune har anvisningsret til boligerne på Hesselager plejecenter, og hæfter for huslejen i tomme lejemål overfor Boligselskabet Sydfyn. Når alle boliger er tomme medfører det en årlig udgift på 1,6 mio. kr. indtil SB vælger at sælge ejendommen eller ommærker boligerne til andre formål. Hertil kommer leje af servicearealer på 0,41 mio. kr. samt ejendomsudgifter på 0,25 mio. kr.

OK-Fonden har vist interesse i at købe ejendommen med henblik på at oprette et botilbud. Dialogen med OK-Fonden er stadig igang og det er uvist hvornår en eventuel aftale bliver indgået.

#### Øvrige bemærkninger:

\* Lånebekendtgørelsen omfatter opførelse af nye eller renovering af ældreboliger. Køb af fast ejendom er således ikke omfattet, men betragtes som en kommunal anlægsudgift.

\* Jf. Almenboliglovens §27 skal Kommunalbestyrelsen og Social- og Boligstyrelsen godkende salget, når en boligorganisation afhænder en ejendom. Sidstnævnte kan tage op til ét år.

\* Jf. Almenboliglovens §27 stk. 6 skal Vurderingstyrelsen vurdere værdien af ejendommen.

\* Det skal afklares om den eksisterende lokalplan rummer mulighed for botilbud.

9.145 Lånfinansieret: Nej Periode: 2026+

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Køb	0	0	7.820	0	0	7.820
Netto anlæg i alt	0	0	7.820	0	0	7.820



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 7

### Affaldssorteringssystem i Byrum

#### Beskrivelse:

Ved budgetforliget for 2022 blev der afsat 1,2 mio. kr. til projektet.

Projektet realiseres ud fra nedenstående principper, godkendt på Teknik- og Mijøudvalgets møde den 16. juni 2022

Administrationen har på grundlag af temamødet udarbejdet følgende overordnede principper for gennemførelse af affaldssortering i de offentlige byrum:

- Affaldssorteringen gennemføres med henblik på genanvendelse og fortrinsvis på steder med meget affald.
- Der sorteres indledningsvis i 2 fraktioner, glas (flasker)/metal (dåser) og restaffald.
- Løsningerne vil tage udgangspunkt i enkelte områder og deres anvendelse.
- De eksisterende affaldsstativer søges som udgangspunkt genbrugt og suppleret med nye. Stativerne afmærkes med piktogrammer for fraktionerne.
- Der anvendes pantbakker og askebægre i nye affaldsstativer. Pantbakker eftermonteres, hvor det er muligt.
- Der kan anvendes store affaldsspande med komprimering svarende til forsøgsopstillingen i Gerritsgade på steder med store affaldsmængder. Affaldsspandene indpasses i områdernes funktion og arkitektur.
- Der kan anvendes et mindre antal reklamefinansierede affaldsstativer.
- Der afprøves sensorer til måling af affaldsstativernes fyldningsgrad, så tømningen kan effektiviseres.
- Unødvendige stativer fjernes.
- Indsatsen mod henkastede cigaretskod styrkes særligt på steder, hvor undersøgelser viser, at der er mange skod.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 1.200 Lånfinansieret: Nej Periode: 2024-25

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	932	268	0	0	0	1.200
Netto anlæg i alt	932	268	0	0	0	1.200

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 8

Skattergade, etablering af jernbaneoverskæring			
<b>Beskrivelse:</b> Skattergade – Etablering af jernbaneoverskæring.  Projektet følger DSB's realisering af opdateringen af elektronikken ved jernbaneoverskæringerne.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.747	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2026

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	2.747	0	0	2.747
Netto anlæg i alt	0	0	2.747	0	0	2.747

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 9

### Byrum og adgangsvej ved UCL

#### Beskrivelse:

Et nyt UCL på Nordre Kaj, Svendborg skal rumme uddannelsesfaciliteter for blandt andet lærere, sygeplejersker og pædagoger.

Det er målet, at det nye byggeri skal bidrage til et levende og inviterende campus-miljø i tæt samspil med offentligt byrum, øvrige funktioner på Nordre Kaj, og havnens udvikling som åben og bæredygtig bydel med rod i den maritime arv jf. visionen i Udviklingsplan for Fremtidens Havn.

Som en forudsætning for indpasning af UCL på stedet kræves anlæg af offentlige fortove/vejarealer. Det omtalte byrum er omkring byggeriet, dvs. langs med Hudesvej og på kajen – i forlængelse af det anlagte offentlige byrum foran SIMAC og Svendborg Maritime Erhvervshus og i samme stil. Hudes Plads vil forsat være en asfalteret vej.

Det samlede budget på 13,7 mio. kr. er afsat til realiseringen af byrumet omkring UCL.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 13.700 Lånfinansieret: Periode: 2025-26

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	6.850	6.850	0	0	13.700
Netto anlæg i alt	0	6.850	6.850	0	0	13.700

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 10

Byens Rum og Pladser med fokus på på Klosterplads mv.			
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne er sat af til en opdatering af Svendborg Kommunes rum og pladser.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	320	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	320	0	0	0	320
Netto anlæg i alt	0	320	0	0	0	320

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 11

### Støtte til Lokalområdernes stiprojekter

**Beskrivelse:**

Anlægsmidlerne skal eksempelvis bruges til at forbinde eksisterende stier med nye stiforløb. Pr. løbende meter koster det ca. 1.000 kr. at anlægge en to meter bred grussti. Derudover skal der afsættes midler til afmærkning af stien. Det betyder, at man kan få ca. 0,9 km sti.

**Øvrige bemærkninger:**

Det er en omfattende administrativ opgave i forbindelse med projektering og etablering af nye stiprojekter. Der går en del administrative timer til at fastlægge placeringen af stien, og afhængig af stiens forsløb skal der indgås aftaler med flere lodsejere. Hvis man ønsker at sikre stiadgangen på sigt, kan det være nødvendigt at tinglyse stien.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig Pulje	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	Løbende
--	-------------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	400	400	400	400	<b>1.600</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>400</b>	<b>1.600</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 12

### Cykelstier og ganstier - Sammenhæng

#### Beskrivelse:

Puljen anvendes til økonomisk understøttelse af elementer som administration, kortdata og etablering af fysiske tiltag m.v. i forbindelse med cykelpendling, grøn mobilitet, udvikling af cykelinfrastruktur samt cykelturisme på Fyn.

Fokus er på at udvikle og binde cykelinfrastrukturen lokalt, regionalt og nationalt sammen.

Med fælles stemme for Fyn er der under Byregion Fyn dannet en tværkommunal arbejdsgruppe CykelForumFyn.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.837	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2024-26
---	-------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	300	512	1.025	0	0	1.837
Netto anlæg i alt	300	512	1.025	0	0	1.837

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 13

Cykelstier			
<b>Beskrivelse:</b> Puljen anvendes til nye cykelstier i kommunen. Kommunen er i besiddelse af en cykelruteplan samt lister med borgerønsker, hvor projektinspiration kan findes. Udvælgelsen af projekter bliver efter nærmere politisk behandling.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	1.538	1.538	1.538	1.538	6.152
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.538</b>	<b>1.538</b>	<b>1.538</b>	<b>1.538</b>	<b>6.152</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 14

Egetræer på skoler			
<b>Beskrivelse:</b> Pulje til plantning af egetræer ved skolerne.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	45	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	45	0	0	0	45
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>45</b>



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 15

### Veje - Funktionsudbud og partnering

**Beskrivelse:**

Området dækker vejvedligehold i Svendborg Kommune.

Der er indgået en 15-årig funktionskontrakt for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser i landområderne. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2012 til den 31. januar 2027.

I Svendborg By er der indgået en 4-årig partneringaftale for asfaltvedligehold af veje, stier og pladser. Kontrakten er gældende fra den 1. februar 2021 til den 31. januar 2025.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	19.203	18.047	18.047	18.047	<b>73.344</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>19.203</b>	<b>18.047</b>	<b>18.047</b>	<b>18.047</b>	<b>73.344</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 16

### Trafikanalyse ved Aflastningscenter Nord

#### Beskrivelse:

I Kommuneplan 2021-2033 er området mellem Odensevej og Svendborgmotorvejen nord for Ring Nord udlagt til Aflastningsområde for butikker med særligt pladskrævende varer. (Lilla område på kortudsnit fra kommuneplan)



Endvidere er området syd for Ring Nord langs Svendborgmotorvejen i Kommuneplan 2021-2033 udlagt til henholdsvis tekniske anlæg og rekreative formål. (Grønne og grå arealer på kortudsnit fra kommuneplan).

Der er i 2021 lavet en trafikanalyse, som indeholder en række anbefalinger, som nu gennemføres.

Hertil vil der blive gennemføres supplerende analyser afledt af data fra den nye afdækning.

Analyserne skal belyse de trafikale konsekvenser ved en udbygning af aflastningscenteret ved at simulere sammenhængen mellem en trinvis forbedring af de trafikale forhold og de afledte muligheder for udbygning af aflastningscenteret.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.000	Lånfinansieret:	Periode:	2025
---	-------	-----------------	----------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	539	461	0	0	0	1.000
Netto anlæg i alt	539	461	0	0	0	1.000

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 17

### Boligområde ved Højensvej i Svendborg

**Beskrivelse:**

Budgettet vedrører Svendborg Kommunes forpligtelser i forbindelse med bygherres realisering af Højensvej.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

51

Lånfinansieret:

Periode: 2025

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	51	0	0	0	51
Netto anlæg i alt	0	51	0	0	0	51

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 18

P-hus ved havnen			
<b>Beskrivelse:</b> Købsaftalen med SMUC-fonden indeholder en bestemmelse om at "byggeriets parkeringsbehov opfyldes ved sælgers etablering af et fælles parkeringshus andet sted på havnen".			
Midlerne der er sat af, er de estimerede netto udgifter Svendborg kommune forventes at have på projektet.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	5.580	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2023-26

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	250	0	5.330	0	0	<b>5.580</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>250</b>	<b>0</b>	<b>5.330</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.580</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 19

Parkeringspulje			
<b>Beskrivelse:</b> Jf. Parkeringsstrategi 2023 -2026, kan parkeringspuljen anvendes til indsatserne fra etapeplanen, der skal arbejdes med i de kommende år.  I forbindelse med en analyse af de fremtidige behov for anvendelse af parkeringsarealer, vil der være behov for tilpasninger og justeringer.  Det kan bl.a. være indretningen af nuværende parkeringsarealer, der skal ændres, eller ændringer i opsætning af betalingsanlæg, supplerende digital og fast p-henvisning, optimering af detekteringsanlæg for elektroniske pladshenvisninger, app-løsning til p-søgning, detektering af handicap- og el-lade pladser m.fl.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	859	459	459	459	<b>2.236</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>859</b>	<b>459</b>	<b>459</b>	<b>459</b>	<b>2.236</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 20

Midlertidig parkering ved SIMAC			
<b>Beskrivelse:</b> Der er etableret midlertidige parkeringspladser på arealet mellem Nyborgvej og Nordre havnevej. De afsatte midler skal anvendes til at vedligeholde den midlertidige parkering.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b> Der er i købsaftalen med SIMAC indskrevet, at Svendborg Kommune, indtil eventuelt parkeringshus er etableret, skal stille et areal til midlertidige parkeringspladser til rådighed.  Dette krævede ca. 165 parkeringspladser, foruden de 64 tidligere offentlige parkeringspladser langs Nordre Havnevej.  Antallet af parkeringspladser på godsbaneararealet er ca. 220 parkeringspladser i alt.  Anvendelsesperioden er afhængig af hvornår udviklingen af godsbanen bliver realiseret, og etablering af parkeringshus. Vedligehold af området er på 0,121 mio. kr. pr. år			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	121	121	121	121	484
Netto anlæg i alt	0	121	121	121	121	484

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 21

### Rådighedsbeløb - Trafiksikkerhed og Cykelfremme

#### Beskrivelse:

Puljen omfatter trafiksikkerhedsprojekter og trafiksikkerhedskampagner.

Fremadrettet vil der fortsat være brug for finansiering af trafiksikkerhedsprojekter, idet Svendborgs mål er at antallet af dræbte og alvorlig tilskadekomne højst skal være 9 i 2030 (i udgangen af 2019 havde Svendborg 1 dræbt og 19 alvorlig tilskadekomne). Midlerne skal sikre, at der kan etableres trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger af større omfang.

Relevante projekter fremstilles til nærmere politisk beslutning jf. liste 1 og liste 2.

#### Øvrige bemærkninger:

Der laves trafiksikkerhedsprojekter og cykelfremme, særligt i nærheden af skoler ud fra den årlige politiske prioritering. Løbende mindre trafiksikkerhedstiltag med afsæt i borgerhenvendelser eller administrationens registrering (typisk akut farlige forhold. F.eks. opsætning af mindre autoværn ved nedstyrtningsfare i å, et bump/chikane mm.)

<b>Projektets samlede økonomi:</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	Løbende
------------------------------------	-------------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	3.109	3.109	3.109	3.109	<b>12.436</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>3.109</b>	<b>3.109</b>	<b>3.109</b>	<b>3.109</b>	<b>12.436</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 22

Signalanlæg			
<b>Beskrivelse:</b> Rammen dækker renovering eller udskiftning af nedslidte og forældede signalanlæg. Det forventes, at der kan renoveres 1-3 anlæg om året.  Anlæggene trænger til renovering / udskiftning / opgradering og skal hele tiden opfylde lovens krav.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	731	731	731	731	2.924
Netto anlæg i alt	0	731	731	731	731	2.924



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 23

Trafiksikkerhed i forbindelse med Multiarena			
<b>Beskrivelse:</b> Pulje til trafiksikkerhed, til finansiering af vejprojektet i forbindelse med Multiarenaen.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	500	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	500	0	0	0	500
Netto anlæg i alt	0	500	0	0	0	500

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 24

Trafiksikkerhedsprojekter			
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne er afsat til realisering af mindre trafiksikkerhedsprojekter.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	318	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2024-25

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	157	161	0	0	0	318
Netto anlæg i alt	157	161	0	0	0	318

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Veje, Stier og Parkering

## Bilag 25

Akutte trafikikkerhedsprojekter			
<b>Beskrivelse:</b> Projektet omfatter udgifter til mindre akutte trafikikkerhedsprojekter i løbet af årene.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	842	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2024-25

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	628	214	0	0	0	842
Netto anlæg i alt	628	214	0	0	0	842

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 26

### Udmøntning af CO2-reduktionsplan 2021-2030

#### Beskrivelse:

I henhold til Svendborg Kommunes klimamål skal kommunen som virksomhed være omstillet til 100% vedvarende energi (VE) og dermed være CO2-neutrale inden 2030, og som geografisk område i 2040.

#### Øvrige bemærkninger:

Svendborg Kommune har en målsætning af være 100% omstillet til VE som virksomhed i 2030 og som geografisk enhed i 2040. Dette giver CO2-reduktionsplan 2021-2030 bud på, hvordan vi når.

#### Varmepumper

Investeringsbeløb er vejledende og beregnet ud fra et groft estimat og udarbejdet ud fra bygningerne nuværende stand.

Planen for udskiftning af varmpumper er udarbejdet på baggrund af naturgasfyrenes levetid og behov for udskiftning, så gaskedlerne udnyttes optimalt og der dermed opnås det mindst mulige ressourcetab. Hertil er der også indarbejdet muligheden for evt. indgåelse i nye fjernvarmeprojekter mm.

Det er muligt at lånoptage over 25 år til investering i varmpumper. Det er dog vigtigt at pointere, at tilbagebetalingstiden ved investering i varmpumper er meget høj (over 30 år).

#### Elbiler

Som led i den grønne omstilling af bilflåden er der i 2021 etableret en flådestyringsfunktion med ansættelse af en medarbejder, der skal koordinere al indkøb og salg af biler, og som skal sikre at bilflåden drejes i en grøn og CO2-fri retning.

Der er derfor udarbejdet og politisk godkendt en indledende udfasningsplan, som har til formål i 2021-2022 at udfase de ældste biler og erstatte disse med el-drevne køretøjer.

Etablering af ladestander til egne kommunale el-biler er påbegyndt i forbindelse med anskaffelse af nye el-biler, men det har grundet manglende lovgivningsmæssig hjemmel endnu ikke været muligt, at etablere semi-offentlige og offentlige ladestander som kan benyttes af borgerne.

#### Minibusser

På Svendborg Kommunes egen specialkørsel af borgere til f.eks. skoler, specialinstitutioner mv. er det i ligeledes 2021 vedtaget, at stille krav til brug af en mindre andel el-minibusser når borgerne skal befordres til og fra kommunens institutioner.

I forhold til ovenstående indsatsområder vil der løbende blive afrapporteret i forhold til realiserede CO2-besparelser som vil medgå i den samlede CO2-opgørelse for Svendborg Kommune.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

60.124

Lånfinansieret:

Delvis

Periode:

2021-30

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 26

Udmøntning af CO2 -reduktionsplan 2021-2030						
Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Projektering, styring og rådgivning	905	0	0	0	0	905
Varmepumper 2023-26	10.753	6.634	6.634	7.153	4.591	35.765
Biler 2023-26	5.730	1.492	1.498	1.498	1.498	11.716
Udførelse	11.738	0	0	0	0	11.738
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>29.126</b>	<b>8.126</b>	<b>8.132</b>	<b>8.651</b>	<b>6.089</b>	<b>60.124</b>



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 27

### Etablering af stenrev i det Sydfynske Øhav

#### Beskrivelse:

Byrådet har med "Natur og Friluftsliv i Svendborg Kommune – Strategi og handlinger i 2019-2030" tilkendegivet, at kommunen sammen med andre aktører vil medvirke til at genskabe naturlige stenrev i Øhavet ved udlægning af sten".

I projektet vil administrationen sammen med de øvrige kommuner omkring Det Sydfynske Øhav og Lillebælt undersøge mulighederne for at etablere stenrev i Det Sydfynske Øhav. Formålet er at øge havområdets miljøtilstand, biodiversitet og dets rekreative muligheder.

Det skal blandt andet ske ved deltagelse i det jysk-fynske projekt Liv i Lillebælt, som ledes af Sønderborg Kommune. Dette projekt har blandt andet til formål at oparbejde et fælles vidensgrundlag samt realisere marine indsatser til gavn for havmiljøet i Lillebælt. I projektet vil administrationen primært fokusere på indsatser i Øhavet.

#### Øvrige bemærkninger:

Projekt Liv i Lillebælt løber over en femårig periode fra 2022 til 2026.

I administration vil der være behov for et halvt årsværk til deltagelse i projektet og til styring af konkrete projekter – svarende til 300.000 kroner pr år.

Den kommunale finansiering af Liv i Lillebælt er under afklaring og afhænger af ambitionsniveauet. Der er foreløbigt foreslået tre modeller:

45.000 kr./år/kommune

60.000 kr./år/kommune

Mere end 60.000 kr./år/kommune

I forbindelse med realisering af konkrete stenrevs-projekter lægges der op til, at kommunerne og staten hver bidrager med 25 % af udgifterne, mens den resterende finansiering søges dækket via fonde.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	1.983	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2022-27
--	-------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	774	403	403	403	0	1.983
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>774</b>	<b>403</b>	<b>403</b>	<b>403</b>	<b>0</b>	<b>1.983</b>



## Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

### Beskrivelse:

1. etape af Den Blå Kant, som er afsluttet sommer 2021, rummer ikke klimatilpasning, men er et rent byrumsprojekt. Derfor er det oplagt, at næste etape af Den Blå Kant i højere grad skal inkorporere klimatilpasningen. En sådan indsats udgør en konkret del af såvel Svendborg Kommunes Klima- og Enerkipolitik (side 21) samt kommunens Bæredygtighedsstrategi (side 26).

I 2016, forud for konkurrencen om Den Blå Kant, udarbejdede administrationen et projektforslag for en stormflodssikring af områderne i den sydlige del af havnen, dvs. lavtliggende og relativt store arealer omkring Brogade, Kullinggade og Mudderhullet.

Dette område var særdeles hårdt ramt ved stormfloden i 2006 og senest truet igen i 2017 og 2019.

Ved udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen i 2013 blev det også tydeligt, at dette område samtidig med at det er tæt bebygget også er et af de mest udsatte i kommunen. Skitseprojektet svarer meget præcist til den løsning, som faktisk indgår i vinderforslaget for Den Blå Kant i den sydlige del af havnen.

### Øvrige bemærkninger:

Projektet omfatter etablering af en spunset bro tværs over Mudderhullet fra Havnepladsen til Gasværkskajen med en indbygget stormflodsport samt hejsebro, der muliggør at besejlingen af Mudderhullets bådpladser kan opretholdes.

Projektet har den sidegevinst, at der etableres en længe savnet fodgængerforbindelse mellem den centrale og sydlige del af havnen.

Ift. de store beslutninger om den langsigtede løsning for stormflodssikring af hele havnen, som jf. vinderforslaget i Den Blå Kant omfatter to store sluser henholdsvis ved Hudes Plads og Honnørkajen, vil etableringen af en spunset bro og en sluse ved Mudderhullet ikke foregribe eller forhindre senere beslutninger om disse store anlægsprojekter.

Den spunsede løsning med en sluse betyder, at stormfloden kan tilbageholdes og forhindre oversvømmelse af hele det nævnte byområde. Dog vil broforbindelsen skulle suppleres med midlertidige beredskabsløsninger for at sikre, at stormfloden så at sige ikke går bag om og op gennem Brogade. Anlægget omfatter derfor også midler til at realisere en midlertidig højvandsikring på kajen foran det gule pakhus nord for projektområdet og på Gasværkskajen syd for området.

Udover den spunsede broforbindelse indeholder anlægget også realisering af en offentlig stiforbindelse i form af en gangbro langs havnekanten. Dette vil give direkte og offentlig forbindelse fra Havnepladsen til pladsen ved Baagø og Riber. Dette opnås ikke ved den ydre forbindelse. Både den ydre og indre forbindelse er foreslået i Den Blå Kant vinderprojektet.

En indre broforbindelse vil dog formentlig kræve en ny lokalplan og kommuneplanramme. Derudover kan det forventes at en offentlig broforbindelse vil møde modstand hos grundejerne af de smalle matrikler i Kullinggade. Disse forskellige interesser skal afdækkes og forskellige muligheder skal undersøges i tidlig dialog med borgerne.

Det beskrevne projekt udgør 2. etape af Den Blå Kant. Med baggrund i skitseforslaget og vinderforsalget igangsættes der udarbejdelse af et mere detaljeret projekt, der kan realiseres indenfor de næste år.

Både ydre og indre bro + mobil sikring i aluskiner (sikringskote 2,5) beløber sig til 26,4 mio. kr.

Der er automatisk låneadgang til anlægsudgifter der indgår som et naturligt element i kommunale havne og lystbådehavne.

Låneadgangen omfatter ikke tilkørselsveje og infrastruktur m.v. til havneområdet. Efter de EU-retlige statsstøtteregler er det kun udgifter til "havneinfrastruktur" (alt under vandet), "adgangsinfrastruktur" og "oprensning" som vi kan låne hos KommuneKredit. KommuneKredit må ikke yde lån "havnesuprastruktur" (bygninger, kranner m.m. over vandet). Øvrige anlægsudgifter "havnesuprastruktur" kan finansieres via lånoptagelse i et pengeinstitut.

Renteudgiften formodes at være væsentligt højere end den rente vi kan låne til hos KommuneKredit.

Hvis der i forbindelse med havnerenovering også er anlægsudgifter til Vand og Spildevand, så har de mulighed for at finansiere denne anlægsudgift ved lånoptagelse gennem KommuneKredit med garanti fra kommunen.

KommuneKredit har givet tilsagn om lån til projektet.



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 28

### Klimasikring med fokus omkring Søndre Havn

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	39.192	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2021-27
---	--------	-----------------	----	----------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	1.571	4.500	26.121	7.000	0	39.192
Netto anlæg i alt	1.571	4.500	26.121	7.000	0	39.192

### Træskibshavnen fra Havnepladsen til Gasværkskajen



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28

## Grøn omstilling

## Bilag 29

Natura 2000-indsatsen			
<b>Beskrivelse:</b> Lovbunden Natura 2000 opgave i 2. periode 2016-2021, og forventes videreført i 3. periode 2022-2027.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>  EU's naturbeskyttelsesdirektiver forpligter medlemslandene til at virke aktivt for at sikre en god naturtilstand i Natura 2000 områderne.  Direktiverne er implementeret i dansk lovgivning i miljømålsloven.  Planlægningen af indsatsen er delt mellem staten og kommunerne. Naturstyrelsen tilvejebringer det faglige grundlag for indsatsen (basisanalyser) og udarbejder hvert 6. år overordnede Natura 2000 planer for hvert område med mål og indsatskrav.  Kommunerne skal på baggrund heraf – og i overensstemmelse hermed (miljømålsloven § 46a stk. 2) – udarbejde Natura 2000 handleplaner, der beskriver, hvordan de statslige planer vil blive realiseret på de private arealer. Indsatsniveauet i kommunens handleplaner er således fastlagt af staten.  Finansieringen af gennemførelsen af Natura 2000 handleplanerne sker med både EU-, statslige og kommunale midler. Regeringen har budgetteret indsatsen i 2. planperiode (2016-2021) til 1,8 mia. kr., hvoraf 1,5 mia. kr. kommer fra EU's landdistriktsprogram, knap 60 mio. kr. er fra EU LIFE medfinansiering, mens godt en kvart mia. er kommunale midler.  Kommunalbestyrelsen skal sikre gennemførelse af en vedtaget handleplan (miljømålslovens § 46a stk. 4 og naturbeskyttelseslovens § 19 a – 19h).			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	5.110	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2022-28

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	1.187	743	743	744	1.693	5.110
Netto anlæg i alt	1.187	743	743	744	1.693	5.110

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 30

Naturpleje - Primært skovrejsning			
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne er afsat til skovrejsningsprojekt i Skårup.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b> Målet er at bidrage til klimaindsatsen ved plantning af ny skov samt at øge biodiversiteten. Sammen med naturpleje og etablering af nye naturarealer vil skovrejsning medvirke til at øge Svendborg Kommunes Naturkapital Indeks (et samlet udtryk for mængden og kvalitet af natur i kommunen).  Skovrejsning er et indsatsområde i Svendborg Kommunes Klima og Energipolitik. En landsdækkende undersøgelse af naturen i kommunerne udført af Århus Universitet har vist, at Svendborg Kommune scorer lavt med hensyn til Naturkapital. Det skyldes, at vi samlet set har et lille areal med natur og indholdet af sjældne arter generelt er forholdsvis lavt.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	1.178	1.207	1.207	1.207	1.456	6.255
Netto anlæg i alt	1.178	1.207	1.207	1.207	1.456	6.255



## Naturgenopretning i relation til biodiversitet

### Beskrivelse:

Områder i tilknytning til Natura 2000-områder eller Natura 2000-indsatser.

Svendborg Kommune er sammen med de andre fynske kommuner ved at udarbejde en EU ansøgning om støtte til et stort tværkommunalt projekt (LIFE-Biodiversity) til bevarelse og styrkelse af biodiversiteten på Fyn.

Formålet med LIFE-projektet er at øge biodiversiteten på hele Fyn. I 2019 indledte kommunerne et samarbejde om mulighederne for at lave en fælles Life-ansøgning. I 2019 var tilgangen at projektområder der også kunne være beliggende andre steder end i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser. Den nuværende præmie fra EU's LIFE fond er, at projekter skal være i tilknytning til Natura 2000-områder og Natura 2000-indsatser.

Målet med projekterne er at sikre de mest truede arter og udvide og skabe sammenhæng mellem de vigtigste naturområder på Fyn.

I Svendborg Kommune arbejdes med projektområder ved Rødme Svinehaver (overdrevsnatur) og Skarø, Hjortø og Hjelmskov (indsatser for Klokkefrø).

Svendborg Kommune vil som deltager i LIFE-Biodiversity bidrage til at følge FN's verdensmål og opfylde lokale og nationale mål om at standse tab af biodiversitet. Da indsatsen vil dække hele Fyn vil der være en gevinst for biodiversiteten og en robusthed i indsatsen, som vil være større end hvis indsatsen var begrænset til kommunens afgrænsning.

Udover at højne biodiversiteten søges der i LIFE-projektet også at arbejde med at opnå synergieffekt med andre værdier: livskvalitet, klimatilpasning, cirkulær økonomi, grøn omstilling af landbruget mm.

Ansøgning om støtte fra EU Life-fonden er en lang proces med flere trin. Kommunerne er nu ved at lave det nødvendige forarbejde til ansøgningen. Kommunens tilsagn om egenfinansiering er en forudsætning for at være med i ansøgningen til EU.

Projektet er på grund af ansøgningsprocessen blevet forsinket af flere omgange i forhold til den oprindelige tidsplan.

### Øvrige bemærkninger:

Biodiversiteten er generelt under hårdt pres, hvilket også gælder i Svendborg Kommune og de øvrige fynske kommuner.

Kommunen vil med denne indsats bidrage til at standse tabet af biodiversitet i fællesskab med de Fynske kommuner.

Indsatsen bidrager til kommunens arbejde for at følge FN's verdens mål.

De 10 fynske kommuner vil tilsammen lave projekter for 70-100 millioner. EU Life bidrager med 60 % og kommunernes medfinansiering er dermed 40 %.

Det anbefales, at Svendborg Kommune bidrager med 4. millioner, der så vil kunne give naturindsats for 10 millioner inklusive EU-støtte.

Herud over kommer ressourceforbrug i Team Natur.

Indsatsen kan løfte nogle af indsatserne fra kommunens Natur- og Friluftplan.

Politisk ønske i Svendborg Kommune om at arbejde målrettet mod at bremse tabet af biodiversitet og højne biodiversiteten i kommunen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

6.108

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2024-27

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 31

Naturgenopretning i relation til biodiversitet						
Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Del 1	500	0	0	0	0	500
Del 2	154	2.134	2.295	1.025	0	5.608
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>654</b>	<b>2.134</b>	<b>2.295</b>	<b>1.025</b>	<b>0</b>	<b>6.108</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 32

Kobberbækken			
<b>Beskrivelse:</b> Budgettet er sat af til det fortsatte arbejde med at realisere byudviklingsprojektet på godsbanearealet, herunder den første etape af frit lægningen af Kobberbækken.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.593	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.593	0	0	0	2.593
Netto anlæg i alt	0	2.593	0	0	0	2.593

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Grøn omstilling

## Bilag 33

Vandløb 2023		
<b>Beskrivelse:</b> Projektet omhandler:  - Hørup Mølle, Spærring ved Lundsbro, Hørup Å og Stokkebækken - Tange Å (Vandplansprojekt)  Projekterne er støttet af staten.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	-307	<b>Lånfinansieret:</b> Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Indtægter/tilskud	0	-5.894	0	0	0	-5.894
Udførelse	0	5.587	0	0	0	5.587
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>-307</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-307</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 34

### Svendborg Havn - Analyser m.v.

#### Beskrivelse:

Planlægning/udvikling og styring af bygge- og anlægsprojekter på Svendborg havn.

#### Øvrige bemærkninger:

Budgettet er afsat til fem planlæggere / projektstyrere samt til analyser og rådgivning. De fem planlæggere arbejder med projektudvikling og -styring indenfor alle igangværende temaer under Fremtidens Havn, dvs. Maritimt Kraftcenter, Den Blandede By (inkl. Godsbanen), Frederikshøj – Kultur og Erhverv samt Midlertidige Aktiviteter. Hertil kommer fremtidige temaer som eksempelvis Østre Kaj mv.

Budgettet for Svendborg Havn, analyse mv omfatter konkret følgende elementer:

- Projektudvikling, udbud og opfølgning på Jessens Mole og Godsbanearialet, herunder varetagelse af projektledelse på delprojekter for byggemodning, veje, parkering, klimatilpasning mv.
- Projektudvikling og -ledelse for Den Blå Kant, herunder bla Søndre Havn og Havneparken.
- Forberedende analyser og planlægning for Østre kaj, Østre Havnevej og Abildvej.
- Opdatering af samlet havneudviklingsplan
- Udvikling af partnerskaber på Frederikshøj
- Kommunikation og udstillinger
- Løbende drift og mindre anlæg, eksempelvis ifm. endnu ikke projektudviklede dele af Den Blå Kant
- Fundraising bl.a. ift. byudvikling og klimatilpasning
- Andre analyser og midlertidige aktiviteter

Budgettet er afgørende for den fortsatte udmøntning af Udviklingsplanen "Fremtidens Havn" (2014) og "Bosætningsstrategien" (2020) og er afsat til aflønning af planlæggere/projektledere, til konsulenttydelser til eksempelvis tekniske og finansielle undersøgelser og analyser, til planlægning og bygherrerådgivning samt til supplerende midlertidige aktiviteter på havnen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig Pulje

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

Løbende

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	4.166	4.166	4.166	4.166	16.664
Netto anlæg i alt	0	4.166	4.166	4.166	4.166	16.664





## 5-årig udv.strategi for vækst og samarbejde i Svendborg midtby

### Beskrivelse:

Økonomiudvalget 20-08-2024

### Punkt til behandling fra Venstres kommunalbestyrelsesgruppe

24/15696

#### Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsesmedlem Mette Kristensen (V) ønsker på vegne af Venstres kommunalbestyrelsesgruppe følgende optaget på økonomiudvalgets dagsorden den 20. august 2024:

\* Venstre fremlægger politisk oplæg for udvikling og fremtidssikring af handelsbyen Svendborg og foreslår, at der udarbejdes en 5-årig udviklingsstrategi.

**Svendborg som Danmarks bedste og hyggeligste handelsby - en 5-årig udviklingsstrategi for vækst og samarbejde i Svendborg midtby.**

#### Indledning

Formålet med dette oplæg er at præsentere forslag til en langsigtet strategi for udviklingen af Svendborg som en attraktiv handelsby. Strategien skal sikre bevarelsen af bymidten og støtte og opbakning til butikkerne, så Svendborg kan forblive en livlig og dynamisk handelsby. Med udfordringer som nedsat kundetilstrømning for visse butikker og etableringen af et kommende aflastningscenter ved motorvejen, er det essentielt at tage rettidige skridt for at bevare en levende midtby. Strategien lægger vægt på samarbejde, kultur og innovation og skal understøttes af kommunen med en årlig investering på 1 million kroner over en 5-årig periode.

#### Baggrund

Svendborg står, ligesom mange andre handelsbyer, overfor udfordringer med konkurrence fra onlinehandel, storcentre og ændrede forbrugsvaner. Det er essentielt at udvikle en helhedsorienteret strategi, der tager højde for disse udfordringer og udnytter byens unikke kvaliteter.

Kommunens rige kulturarv og støtte til kulturelle aktiviteter spiller en vigtig rolle i at tiltrække handlende og turister til midtbyen, men der er behov for yderligere initiativer for at sikre en balanceret udvikling mellem midtbyen og et kommende aflastningscenter.

En 5-årig strategi for midtbyen skal udarbejdes i samspil med relevante aktører, og nedenstående forslag til mål og initiativer skal ses som inspiration til dette arbejde.

#### Forslag til strategiske mål:

1. Styrke tiltrækningskraften af Svendborgs bymidte og herunder øge tiltrækningen af besøgende til midtbyen.
2. Sikre en harmonisk sameksistens mellem midtbyen og det kommende aflastningscenter.
3. Understøtte det lokale erhvervsliv og fremme nye innovative initiativer.

#### Forslag til initiativer:

1. **Byforskønnelse og infrastrukturforbedringer**
  - o Forskønnelse og opfriskning af byens torve og gader for at skabe et hyggeligt og indbydende miljø, for eksempel ved beplantning af træer og blomsterbede, etablering af grønne områder, opsætning af nytænkende og anderledes inventar til motivation for ophold i byen.
  - o Forbedring af parkeringsforhold og sikring af god tilgængelighed for cyklister og fodgængere.



### 5-årig udv.strategi for vækst og samarbejde i Svendborg midtby

- o Installation af moderne og energivenlig belysning for at øge sikkerheden og skabe en hyggelig atmosfære.
- o Undersøge mulighederne for overdækning af dele af gågader som man ser det i udenlandske byer. Som inspiration kan nævnes Galleria Vittorio Emanuele II i Milano. Denne shoppinggade er et ikonisk eksempel på, hvordan overdækning ikke kun kan udvide shopping-sæsonen men også skabe et yderst attraktivt shoppingmiljø.

<https://www.introducingmilan.com/galleria-vittorio-emanuele-ii>

#### 2. Events og aktiviteter

- o Bedre udnyttelse af torvet!!
- o Organisering af regelmæssige markeder, festivaler, temaweekender og kulturelle events i midtbyen for at tiltrække besøgende.
- o Samarbejde med lokale kulturinstitutioner om en varieret aktivitetskalender, der understøtter både handlen og byens kulturelle liv.

#### 3. Dialog og samarbejde

- o Nedsættelse af netværk med deltagelse af butiksindehavere, lokale borgere, erhvervsliv og kommunale repræsentanter med det formål at styrke dialogen, indsamle input og idéer.
- o Regelmæssige/årlige møder og workshops for at sikre løbende dialog og justering af strategien baseret på feedback.

#### 4. Digitalisering og markedsføring

- o Udvikling af en fælles digital platform for byens butikker med information om alle butikker, restauranter og events i midtbyen. Kan anvendes til fælles markedsføringskampagner og evt. deling af ressourcer.
- o Aktiv markedsføring af Svendborg som handelsdestination gennem sociale medier og andre digitale kanaler.

#### 5. Støtte til lokale iværksættere

- o Rådgivning til nye butikker og iværksættere i bymidten.
- o Etablering af et inkubationscenter for at støtte nye forretningsidéer og fremme innovation, mentoring, rådgivning, netværk m.v.

#### Finansiering

Kommunen afsætter et årlig beløb på kr. 1 mio. til at understøtte den 5-årige strategi for udvikling af midtbyen. Midlerne øremærkes og anvendes i samarbejde med de involverede interessenter. Konkrete forslag til anlægsprojekter finansieres i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

#### Implementering og opfølgning

Udviklingsstrategien implementeres over en 5-årig periode med opstart 1. januar 2025 og årlige evalueringer. Succesen måles bl.a. ved hjælp af nøgleindikatorer som:

- Øget antal besøgende i bymidten.
- Forbedret tilfredshed blandt butiksindehavere og besøgende.
- Lavere tomgangsrate i butikslokaler.

Ved implementering af en 5-årig udviklingsstrategi vil Svendborg Kommune sikre, at bymidten forbliver en levende og attraktiv destination for både handlende, turister og øvrige besøgende og som understøtter det lokale erhvervsliv. Gennem samarbejde, innovation og investeringer kan vi skabe en bæredygtig og dynamisk fremtid for Svendborg som handelsby.

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

Vedligehold og nybyg

Bilag 35

## 5-årig udv.strategi for vækst og samarbejde i Svendborg midtby

++++

Inspiration på overdækning af gågade, jf. 1; forslag til initiativer. \*

**Galleria Vittorio Emanuele II i Milano**



**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-08-2024**

Sagen oversendes til budgetforhandlingerne, idet forslag til strategiske mål og initiativer – herunder muligheden for overdækning af gågader – udgår.

Afbud fra Flemming Madsen (A) og Jørgen Lundsgaard (B). Som suppleanter deltog Torben Frost (A) og Hanne Ringgaard Møller (B).

Afbud:

Flemming Madsen

Jørgen Lundsgaard

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

500

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 35

5-årig udv.strategi for vækst og samarbejde i Svendborg midtby						
Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	500	0	0	0	500
Netto anlæg i alt	0	500	0	0	0	500

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 36

Områdefornyelse Hesselager		
<b>Beskrivelse:</b> Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.  Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Hesselager kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.  Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.  Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b> Følg projektet: <a href="https://deltag.svendborg.dk/da-DK/folders/en-kaerlig-hand-til-hesselager">https://deltag.svendborg.dk/da-DK/folders/en-kaerlig-hand-til-hesselager</a>		
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	3.677	<b>Lånfinansieret:</b> Periode: 2025-28

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	5.945	2.563	2.050	229	<b>10.787</b>
Indtægter/tilskud	0	-3.656	-1.828	-1.463	-163	<b>-7.110</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.289</b>	<b>735</b>	<b>587</b>	<b>66</b>	<b>3.677</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 37

### Områdefornyelse i Lundby og Landet

#### Beskrivelse:

Områdefornyelse er en indsats, hvor kommunen med støtte fra staten giver udvalgte landsbyer et kærligt løft.

Målet er, at sætte gang i en positiv udvikling, så Lundby og Landet kan tiltrække flere tilflyttere og private investeringer. Grundtanken er at områdefornyelsen skal være til gavn for byen som helhed.

Prioritering af de mange penge skal ske i tæt dialog med lokalsamfundet i og omkring Hesselager. Der er nedsat en lokal følgegruppe og flere lokale arbejdsgrupper, som sikrer lokal forankring. Kommunen er tovholder på opgaven med ansvar for processen, realisering af anlæg og økonomisk styring.

Områdefornyelsen i Hesselager gennemføres med statslig støtte i overensstemmelse med byfornyelsesloven. Hermed dækker staten 60 % af omkostningerne til områdefornyelsen.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.665	Lånfinansieret:	Periode:	2025-28
---	-------	-----------------	----------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	513	1.025	2.563	2.563	6.664
Indtægter/tilskud	0	-308	-615	-1.538	-1.538	-3.999
Netto anlæg i alt	0	205	410	1.025	1.025	2.665

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 38

Lokalsamfundspuljen			
<b>Beskrivelse:</b> Puljen er afsat til realisering af konkrete projekter i lokalområderne.  Beløbet skal understøtte lokalområdernes muligheder for at realisere borgerbudgetter og udvikle potentialeplaner .  Der bevilges et driftstilskud på 15.000 kr. pr. år pr. område til lokale foreninger (lokalråd) eller arbejdsgrupper, der har en gældende samarbejdsaftale og behov for driftstilskud.  Herudover reserveres midler til administrativ bistand i forbindelse med udmøntning af Lokaludvalgets anlægspuljer.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	633	6.813	1.877	1.877	1.877	13.077
Netto anlæg i alt	633	6.813	1.877	1.877	1.877	13.077



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 39

Infrastrukturplan Skovparken			
<b>Beskrivelse:</b> Af den oprindelige bevilling restere der 0,912 mio. kr. til understøttelse af Infrastrukturplanen i Skovparken.  Ved budgetforligt blev derafsat yderligere 3 mio. kr. til til ny vejforbindelse i Skovparken mellem Marslevvej og Byparken.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	4.700	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	788	3.912	0	0	0	4.700
Netto anlæg i alt	788	3.912	0	0	0	4.700



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 40

### Byfornyelse - Rådighedsbeløb

#### Beskrivelse:

Det påhviler Kommunalbestyrelsen, at medvirke til at igangsætte udvikling og omdannelse af problemramte byer og byområder, der gør dem attraktive for bosætning og privat investering samt skabe velfungerende boliger og byområder og sikre kulturarven ved at tilskynde til renovering af bevaringsværdige ejendomme.

#### Øvrige bemærkninger:

Der er afsat en rådighedsramme til områdefornyelse og bygningsforbedring i forhold til renovering af bevaringsværdige ejendomme. Herudover dækker puljen lovpligtig afhjælpning af indeklimaproblemer (skimmelsvamp og PCB). Der modtages refusion på op til 50 % fra Staten, i forhold til de tilskud og udgifter der er i forbindelse med disse sager.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b>	Delvis	<b>Periode:</b>	Løbende
--	-------------	------------------------	--------	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	313	2.425	1.836	1.500	1.500	<b>7.574</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>313</b>	<b>2.425</b>	<b>1.836</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500</b>	<b>7.574</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 41

Geopark		
<b>Beskrivelse:</b> Byrådet i Svendborg har sammen med de øvrige fire sydfynske kommuner besluttet sig for, at Naturturisme I/S skulle arbejde for, at Det sydfynske Øhav blev certificeret som en UNESCO Global Geopark.  Midlerne omfatter etableringsudgifterne for geoparken.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	327	Lånfinansieret: Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	327	0	0	0	327
Netto anlæg i alt	0	327	0	0	0	327

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 42

Teater på havnen			
<b>Beskrivelse:</b> Svendborg Byråd gav i december 2019 grønt lys til udviklingen af et levende, nyskabende og samlende teater-, uddannelses- og oplevelseshus som drivende kulturel aktør på Frederikssøen, en af Svendborg mest attraktive adresser.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b> Der foreligger skitseoplæg, som belyser mulighederne for at skabe et nyt teaterhus for teater, uddannelse og oplevelse på Frederikssøen i Svendborg med BaggårdTeatret som hele Fyn og Øernes producerende egnsteater i spidsen. Baggårdteatret står, med en lang række nationale forestillings succeser og udviklingsinitiativer, solidt plantet i hele regionens teatertradition.  Skitseprojektet er resultatet af mange års undersøgelser og ligger i tråd med Svendborg Kommunes udviklingsstrategi om Fremtidens Havn. Der er skabt en plan for byrum og klimatilpasning i projekt Den Blå Kant, herunder kajrenovering, cykelparkering og gangbro, alt sammen tiltag der skaber liv på havnen. På samme måde er et samlende teaterhus et bærende spor i Svendborg Kommunes kulturstrategi Kulturløftet 2.0 fra 2019 og i Kulturløftet 3.0 fra 2023, hvor der i kulturspor 2 sættes fokus på udviklingen af Teaterhus Svendborg.  Skitseprojektets anlægsoverslag udgør ca. 103.000 kr. ekskl. moms.  Ud over Svendborg Kommunes bidrag til et nyt teaterhus på havnen søges relevante fonde.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	23.063	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2026-27

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	8.969	14.094	0	23.063
Netto anlæg i alt	0	0	8.969	14.094	0	23.063

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 43

Forsamlingshuse - Aktiviteter			
<b>Beskrivelse:</b> Der afsættes i budget 2018 og overslagsår en pulje på ca. 0,2 mio. kr. til forsamlingshusene. Puljen anvendes - efter ansøgning - til støtte til aktiviteter i forsamlingshusene i lokalområderne.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	268	268	268	268	<b>1.072</b>
Netto anlæg i alt	0	268	268	268	268	<b>1.072</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 44

### Faciliteter Strandgården Rantzausminde

**Beskrivelse:**

Midlerne er afsat til renovering/etablering af baderum og evt. køkkenfaciliteter på Strandgården.

**Øvrige bemærkninger:**

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	1.072	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025
---	-------	-----------------	-----	----------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	1.072	0	0	0	1.072
Netto anlæg i alt	0	1.072	0	0	0	1.072

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 45

Trailcenter Svendborg			
<b>Beskrivelse:</b> I budgetforliget for 2021 er Trailcenter Svendborg – Outdoorfacilitet ved Hallingskoven givet et tilsagn om tilskud på 2,5 mio. kr. til kommunal medfinansiering af projektet.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.681	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2026

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	2.681	0	0	<b>2.681</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.681</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 46

Fælles kunstofbane Østre bydel			
<b>Beskrivelse:</b> Kunststofbanen tænkes placeret centralt ved Stjernens boldbaner. Der planlægges med såvel etablering og drift af en 11 mands bane plus opvarmingshal.  Målgruppen er bred og begrænser sig ikke alene til Tved og Stjernen boldklubber, men kan også omfatte Nymarkskolens sportsklasser, Ørkildsskolen afd. Øst, ligesom der kan ses en socialøkonomisk værdi omkring integrationsprojekter i den mangfoldige bydel, og at boldspil kan dyrkes hele året.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.145	Lånfinansieret: Nej	Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.145	0	0	0	2.145
Netto anlæg i alt	0	2.145	0	0	0	2.145

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Kultur, Fritid og Idræt

## Bilag 47

Renovering af klubhuse			
<b>Beskrivelse:</b> Svendborg Kommune har igennem en længere årrække fast haft budgetteret med en renoverings- og anlægspulje som lokale idrætsklubber kan søge tilskud fra til renoverings- og anlægsprojekter m.m.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse		268	268	268	268	1.072
Netto anlæg i alt	0	268	268	268	268	1.072



## Mangfoldige læringsmiljøer

### Beskrivelse:

I september 2019 blev de overordnede rammer for arbejdet med mangfoldige læringsmiljøer vedtaget af Børne- og Ungeudvalget. Målet er, at flest mulige elever skal undervises i almenmiljøet i den lokale folkeskole. Undervisningen skal afspejle de elever, der nu engang er.

Et særligt element i arbejdet med er udvikle mangfoldige læringsmiljøer er de fysiske rammer, der både kan forstås som design, indretning og dekoration, indendørs som udendørs.

Forskning viser, at fem forskellige elementer er centrale, når man skal designe, indrette og dekorere fysiske rum, der understøtter inkluderende læringsmiljøer:

1. Udgangspunkt i pædagogiske intentioner og mål: Rummene indrettes med udgangspunkt i, hvad rummene skal kommunikere til børnene, hvilke aktiviteter rummene skal understøtte, og hvilke deltagelses- og udviklingsmuligheder børnene skal have i rummene.

2. Flerfunktionelle rum og høj grad af fleksibilitet ift. anvendelse: Rummene indrettes, så de muliggør forskellige aktiviteter og imødekommer børnenes forskellige behov og giver alle deltagelsesmuligheder. Når plads er en begrænsende faktor, kan rummene indrettes på en måde, som giver mulighed for fleksibel benyttelse.

3. Personlighed og børnene som meddesignere: De fysiske rum gives et personligt udtryk, så børnene identificerer sig med og føler tilhørsforhold til rummet.

4. Et passende niveau af kompleksitet og farver: De fysiske rum dekoreres med visuel stimuli (fx plakater mv.) og med balance i farvebruget.

5. Plads og adgang: Der er plads og let adgang til materialer, zoner i rummet og andre læringsrum, så alle børn kan bevæge sig rundt og interagere med hinanden på en hensigtsmæssig måde.

Arbejdet med de fysiske rammer kan pege i flere retninger og understøtte flere pædagogiske og didaktiske elementer som fordybelse, god og tydelig klasseledelse og understøttelse af forskellige behov og læreprocesser hos eleverne.

Konkret kan det fx være indretning af forskellige zoner fx beskedzone, læsezone, tavlezone til læreroplæg og fordybelseszone, der kan hjælpe eleverne til at forstå hvad der skal ske, og hvor. Det kan også være en proces, hvor eleverne inddrages med henblik på at personliggøre læringsmiljøet, så de i højere grad identificerer- og føler tilknytning til det.

Som et sidste eksempel skal nævnes indretning af uderum med henblik på at understøtte undervisningsaktiviteter uden for klasseværelset.

Kilde: Fysiske rammer – der understøtter inkluderende læringsmiljøer. UVM publikation 2019.

Såfremt der sker ændringer i bygningen/anvendelsen, som vil medføre en driftsmæssig udvidelse, vil det være op til Børne- og Ungeudvalget at pege på en finansiering af denne udvidelse.

### Øvrige bemærkninger:

Puljen er afsat til at arbejde med at udvikle, designe og indrette de fysiske læringsmiljøer på skolerne.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	Løbende
---	-------------	-----------------	-----	----------	---------

## Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	1.025	1.025	1.025	1.025	4.100
Netto anlæg i alt	0	1.025	1.025	1.025	1.025	4.100

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 49

### Kapacitet på skoleområdet

#### Beskrivelse:

#### Udfordringer på baggrund af elevtalsprognose:

Thurø Skole og Vestre Skole står overfor stigninger i elevtal jf. elevtalsprognosen fremlagt for Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalget den 8. maj 2024. Elevtalsprognosen indeholder både elever, som er tilknyttet distriktet og elever, som optages gennem frit skolevalg. Med den nuværende lokale anvendelse mangler skolerne klasselokaler i prognoseårene. Prognosen er med forbehold for, at et højere eller lavere faktisk elevtal kan ændre, hvornår og i hvilket omfang udfordringen indtræder. Byhaveskolen indgår ikke i prognosen med et antal klasser, men har igennem de seneste år oplevet en relativ stor stigning i antallet af elever.

#### 1. 10. klassecentret flyttes fra Vestre Skole til Nymarkskolen, Marslevvej i løbet af 2025

Vestre Skole rummer 0.-6. klasse og kommunens 10. klassecenter. Antallet af klasser i elevtalsprognosen 2024 peger på, at Vestre Skole får udfordringer med kapaciteten i skoleåret 2025/2026 pga. et stigende antal børn i 0.-6.- klasse, hvor de vil mangle et klasselokale ud fra den nuværende lokale anvendelse på skolen. Udfordringen stiger til tre klasselokaler i prognoseårene frem til 2027/2028.

På Vestre Skole vil udgifterne omfatte flytning, klargøring herunder rengøring og evt. mindre reparationer.

For at få plads på Nymarkskolen omlægges eksisterende lokaler til klasselokaler. Disse lokaler anvendes i dag til andre pædagogiske aktiviteter end klasselokaler. Udgifterne forbundet hermed er f.eks. opsætning af tavle/projekter.

Nymarkskolen har i dag ledelsen over 10. klassecentret, der er fysisk beliggende på Vestre Skole. En placering sammen med resten af Nymarkskolen vil desuden skabe mulighed for sammenhæng i læringsmiljø og kompetencer i udskolingen og 10. klasse. Flytning/adresseændring af 10. klassecentret udgør formelt set en skolestrukturændring med egen tilhørende høringsproces. Administrationen vil fremlægge en procesplan for dette i Børne-, Unge-, og Uddannelsesudvalget. Frigivelsen af bevillingen er afhængig af, at der træffes en endelig politisk beslutning om selve flytningen.

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 49

### Kapacitet på skoleområdet

#### 2. Thurø Skole

Thurø Skole får udfordringer med kapaciteten i skoleåret 2024/2025, hvor de vil mangle et klasselokale ud fra den nuværende lokaleanvendelse. Skolen planlægger en ændret anvendelse af lokaler, som udskyder udfordringen til skoleåret 2025/2026. Udfordringen stiger til fem lokaler i skoleåret 2029/2030.

Her vil man skulle ændre lokaleanvendelse til klasselokaler. Udgifterne forbundet hermed omfatter nødvendige lokalemæssige forandringer. Dette er f.eks. sammenlægning af grupperum til klasselokaler.

#### 3. Byhaveskolen

Byhaveskolen er et visiteret tilbud og har igennem de seneste år oplevet en stigning i antallet af elever.

Her vil man skulle ændre anvendelse af eksisterende lokaler, der bruges i forbindelse med skolens nuværende fritidstilbud. Udgifterne dækker de nødvendige lokalemæssige forandringer, herunder f.eks. ventilation i lokalerne til skolefritidsordning for Byhaveskolens mellemtrin og udskoling.

#### Det foreslås derfor:

At der afsættes en samlet pulje på 2 mio. kr. til realisering af ovenstående tilpasninger, samt indkøb nødvendigt inventar.

#### **Øvrige bemærkninger:**

For både Thurø Skole og Nymarkskolen vil forslaget betyde, at der i prognoseårene skal nedlægges nuværende lokalefunktioner for at gøre plads til ekstra klasselokaler.

#### Nymarkskolen

For Nymarkskolen er dette f.eks. sproglokaler til fagene tysk og fransk, lokaler til holddeling, dansk- og matematikvejledning, samt dansk som andet sprog. Derudover lokale til elevsamtaler i forbindelse med skolens læring-kontakt-trivsel funktion.

#### Thurø Skole

Thurø Skole vil skulle dobbeltudnytte SFO, omdanne grupperum til klasselokaler og ændre sproglokale til klasselokale.

For begge skoler vil stigningen betyde, at man skal ændre på den nuværende lokalesystematik for at placere jævnaldrende klassetrin ved siden af hinanden, der er en vigtig del af skolens grundlag. Personalefaciliteter til medarbejdere i 10. klassecentret vil skulle findes indenfor Nymarkskolens eksisterende ramme.

For skoler med væsentlige stigninger i elevtal, skal der foretages en vurdering af generelle faciliteter (f.eks. garderober, toiletter, medarbejderforberedelse, parkeringsforhold etc.). Omfanget kræver en nærmere afdækning, hvorfor der i anlægssummen er medtaget et overslag på udgiften.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

2.000

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

2025

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

**Vedligehold og nybyg**

**Bilag 49**

<b>Kapacitet på skoleområdet</b>
----------------------------------

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 49

### Kapacitet på skoleområdet

#### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.000	0	0	0	2.000
Netto anlæg i alt	0	2.000	0	0	0	2.000

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 50

### Netværksudstyr på skolerne

#### Beskrivelse:

Anlægstemaet omhandler midler til indkøb og opsætning af netværksudstyr (accesspoints, controllers, switches, udvidelse af krydsfelter og firewalls). I dag har vi tilsvarende udstyr af ældre dato.

Efter november 2026 kan vi ikke sikkerhedsopdatere nuværende udstyr, hvilket betyder, at skolerne ikke vil have adgang til internettet. Manglende adgang vil bl.a.

- nedsætte undervisningskvaliteten for eleverne
- medføre ineffektivitet og forsinkelser for administrative medarbejdere, herunder journalisering
- bremse digital kommunikation mellem skole og hjem
- bremse udveksling af mails med diverse samarbejdspartnere
- ændre vilkår for forberedelse af undervisning
- ændre vilkår for ledernes måde at kommunikere

Formål for eleverne: Eleverne får sikker adgang til online ressourcer, styrker deres digitale færdigheder og giver mulighed for en sammenhængende og opdateret undervisning på skolerne.

#### Øvrige bemærkninger:

Det afsatte beløb er kun en del af de ansøgte midler til realiseringen af projektet.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	4.000	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	4.000	0	0	4.000
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.000</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 51

### Understøttelse af Heldagsskolens udvikling af fysiske læringsmiljøer

#### Beskrivelse:

I forbindelse med at Svendborg Heldagsskole overgår til at være en afdeling ved Vestermarksskolen besluttede Kommunalbestyrelsen den 27. februar 2024 at følge Børne-, Unge- og Uddannelsesudvalgets indstilling om, at skolens ledelse skal udarbejde en udviklingsplan for de pædagogiske, didaktiske og fysiske læringsmiljøer. Arbejdet med udviklingsplanen er påbegyndt. Det er ligeledes besluttet, at administrationen skal udarbejde et budgettema med det formål at understøtte udviklingsplanen.

Det foreslås derfor, at der afsættes en pulje til understøttelse af Svendborg Heldagsskoles udvikling af fysiske læringsmiljøer.

#### Øvrige bemærkninger:

Puljen kan disponeres til udvikling af skolens fysiske læringsmiljøer - f.eks.:

1. Ændringer eller forbedringer af lokaler
2. Inventar generelt f.eks. projektor, garderober m.m.
3. Møbler til indretning af læringsmiljøet
4. Udsmykning af læringsmiljøet

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.): 300 Lånfinansieret: Nej Periode: 2025

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	300	0	0	0	300
Netto anlæg i alt	0	300	0	0	0	300

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 52

### Udbygning af dagtilbudspladser - Thurø

**Beskrivelse:**

Projektet omhandler etableringen af et nyt dagstilbud på Thurø samt indretning af de trafikale forhold forbundet med dette.

Projektet er på samlet ca. 47,5 mio. kr. og forventet ibrugtaget i 2024.

Midlerne i 2025 vedrører en forventet forskydning i betaling af regninger til leverandørerne i projektet.

**Øvrige bemærkninger:**

Det nye dagstilbud er taget i brug og midlerne vedr. kun betaling af regninger.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	47.482	<b>Lånfinansieret:</b>	<b>Periode:</b> 2023- 25
--	--------	------------------------	--------------------------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	46.969	513	0	0	0	47.482
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>46.969</b>	<b>513</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47.482</b>



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 53

Daginstitutioner - Sikkerhedsmæssige tiltag			
<b>Beskrivelse:</b> Beløbet i de enkelte år er afsat til sikkerhedsmæssige tiltag, til sikring af de fysiske rammer i dagtilbud, herunder imødegåelse af nye lovgivningsmæssige krav samt akut opståede udgifter.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	Årlig pulje	Lånfinansieret: Nej	Periode: Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	3.178	2.665	2.665	2.665	11.173
Netto anlæg i alt	0	3.178	2.665	2.665	2.665	11.173



### Etablering af nye skæve boliger i samarbejde med den almene boligsektor

#### Beskrivelse:

Socialafdelingens boligbehandlingsplan viser, at der er et stigende behov for boliger til socialt udsatte borgere. Beboerklagenævnet har fremsendt en henvendelse til Svendborg Kommune med opfordring til at undersøge behovet for at etablere skæve boliger. Desuden har Svendborg Andelsboligforening afgivet høringssvar til Kommuneplanen 2024, hvori der peges på et behov for skæve boliger. Målgruppen til skæve boliger er borgere, som har svært ved at bo i tætte beboelsesområder på grund af komplekse sociale og psykiske problemstillinger. Grundet borgernes adfærd, og i nogle tilfælde ønske om at have et frirum omkring boligen, er andre boligtyper ikke egnede.

Regeringens hjemløsereform, der trådte i kraft 1. oktober 2023, stiller tydeligere krav til kommunerne om at finde passende og egnede boligløsninger til socialt udsatte borgere, idet refusionsreglerne er ændret, så kommunerne fremover får mindre statsrefusion. Hidtil har kommunerne fået refunderet halvdelen af deres udgifter til borgere, som havde ophold på forsorgshjem. Nu kan kommunerne kun få statsrefusion i fire måneder – og fra 2026 i højst tre måneder. Den forventelige bruttoudgift i 2024 for Svendborg-borgere på § 110-boformer er ca. 10 mio. kr. Skæve boliger kan være en økonomisk attraktiv løsning for Svendborg Kommune sammenlignet med § 110-boformer. Svendborg Kommune har på nuværende tidspunkt i alt tre skæve boliger, som er skæve boliger på Tipsvænget.

Svendborg Kommune har været i dialog med den almene boligsektor om at etablere skæve boliger, hvor boligforeningen selv finansierer 8-10 nye skæve boliger med puljemidler fra Social- og Boligstyrelsen. Som følge af hjemløse reformen er der etableret en pulje under Social- og Boligstyrelsen, hvor der kan søges om et tilskud op til 400.000 kr. pr. bolig. Boligforeningen er bygherre og ejer af skæve boliger. Boligforeningen driver og vedligeholder desuden også boligerne. Svendborg Kommune har anvisningsret til boligerne og betaler for en eventuel tomgangsleje. Der tilknyttes en socialvicevært til skæve boliger.

Svendborg Kommunes bidrag er en byggegrund samt finansiering af de omkostninger, der knytter sig til klargøring af byggegrunden - herunder byggemodning, udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag mv. I henhold til bekendtgørelsen om skæve boliger kan Svendborg Kommune stille en kommunal grund vederlagsfrit til rådighed for at støtte tilvejebringelse af de skæve boliger. Udover at stille en grund vederlagsfrit til rådighed er der behov for en kommunal medfinansiering til omkostninger, der er relateret til klargøring af byggegrunden, hvilket anslås til at være omkring 2. mio. kr.

Ved en kommunal medfinansiering på ca. 2. mio., vil Svendborg Kommunes udgift til etablering af skæve boliger således være 200.000-250.000 kr. pr. bolig (ved etablering 8-10 boliger).

#### Øvrige bemærkninger:

Det er kompliceret at drive skæve boliger, da Social- og Boligstyrelsens administrative praksis tilsiger, at huslejen skal holdes på ca. 3.600 kr., samtidig med, at udgifterne til drift og vedligehold af skæve boliger er høje. Svendborg Kommune og boligforeningen har været i dialog med andre kommuner, som har bygget skæve boliger, for at få sparring til, hvordan boligerne kan etableres, så huslejen er på ca. 3.600 kr. Det er afgørende, at huslejen kan holdes på et niveau, som en borger i målgruppen kan betale, hvilket vil sige maksimalt ca. 3.600 kr. om måneden ekskl. forbrug.

\*Beregningen er lavet med udgangspunkt i, at det er boligforeningen, der finansierer etableringen af 8-10 skæve boliger med puljemidler fra Social- og Boligstyrelsen. Dette kræver, at der sendes en ansøgning til Social- og Boligstyrelsen. Puljen kan søges løbende, og ikke forbrugte midler er hidtil blevet overført mellem budgetårene. Det vurderes derfor, at der er gode chancer for at få tilskud.

\*Beregningen tager udgangspunkt i, at der findes en kommunal grund, som stilles vederlagsfrit til rådighed i 30 år, så projektøkonomien kan realiseres. Hvis en velegnet kommunal grund ikke kan findes, vil muligheden for et grundkøb undersøges.

\*Anlægssummen på 2. mio. kr. er til omkostninger, der knytter sig til klargøring af byggegrunden - herunder byggemodning, udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag mv.

\*Der tilknyttes en socialvicevært til skæve boliger de første tre år, som finansieres via puljemidler fra Social- og Boligstyrelsen.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.000	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2025
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 54

### Etablering af nye skæve boliger i samarbejde med den almene boligsektor

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.000	0	0	0	2.000
Netto anlæg i alt	0	2.000	0	0	0	2.000

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 55

Brandsikring Aldersro - Serviceareal		
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne omfatter Svendborg Kommunes forpligtelser, i forbindelse med brandsikringen af Aldersro.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	2.278	Lånfinansieret: Periode: 2025-26

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	1.998	280	0	0	2.278
Netto anlæg i alt	0	1.998	280	0	0	2.278

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

## Bilag 56

### Brandsikring og vedligehold på Aldersro

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. september 2023, at igangsætte den ufravigelige brandsikring af dagcenter og demensboligerne i blok 8 på Aldersro Plejecenter. Dette arbejde afsluttes primo 2026.

På baggrund af anbefalingerne i DBI's rapport vedr. dagcenteret og demensboligerne har administrationen anmodet Rambøll om en gennemgang af ældreboligerne som ligger i forbindelse med plejecentret. Rapporten fra Rambøll viser, at der af brandsikkerhedsmæssige hensyn skal gennemføres byggetekniske forbedringer på de 58 ældreboliger og personalefaciliteterne i blok 2, 4, 6 og 10.

I forbindelse med udførelsen af de brandsikkerhedsmæssige udbedringer anbefales gennemføres andre nødvendige tiltag for at vedligeholde bygningerne. Dvs. udskiftning af kældervinduer i alle blokkene, udskiftning af tag samt omfugning af murværk.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektet fordre en samlet investering på 27,3 mio. kr., hvoraf 14,5 mio. kr. vedrører vedligehold og 12,8 mio. kr. vedrører brandsikring.

Af de 27,3 mio. kr., udgør 23,1 mio. kr. beboerdelen, som betales af lejer i en periode på 30 år via låneoptagelse. De resterende 4,2 mio. kr. udgør Svendborg kommunes udgift.

Den kommunale andel finansieres dels via anlægspuljen til "Vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse" med 1,8 mio. kr. og dels via indarbejdelsen af en negativ anlægspulje på 2,4 mio. kr.

Finansieringen af den negative anlægspulje på 2,4 mio. kr. er oversendt til budgetforhandlingerne for 2025.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.400	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026
--	-------	------------------------	-----	-----------------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	2.400	0	0	2.400
Netto anlæg i alt	0	0	2.400	0	0	2.400

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 57

Ollerup Plejehjem - Servicearealer			
<b>Beskrivelse:</b> I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter. Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes.  Midlerne omfatter Svendborg Kommunes forpligtelser, i forbindelse med udvidelsen af pladser på Ollerup plejehjem.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	5.328	<b>Lånfinansieret:</b> Nej	<b>Periode:</b> 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	5.328	0	0	0	5.328
Netto anlæg i alt	0	5.328	0	0	0	5.328

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 58

### Ollerup Plejehjem - Boliger

#### Beskrivelse:

I forbindelse med etableringen af erstatningspladser for Hesselager Plejecenter blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 31. oktober 2023 besluttet, at der skal laves en tilbygning på Ollerup Plejecenter. Tilbygningen indeholder 12 nye plejeboliger, hvor det sikres, at de ældrefaglige kriterier overholdes.

Midlerne omfatter beboernes finansering ind i projektet.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	21.101	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2025
---	--------	-----------------	----	----------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	21.101	0	0	0	21.101
Netto anlæg i alt	0	21.101	0	0	0	21.101

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 59

### Erstatningspladser Caroline Amalie anvendelse

#### Beskrivelse:

Senior-, Social- og Sundhedsudvalget (SSSU) besluttede den 8. juni 2021 en afvikling af Caroline Amalie som plejecenter over de kommende år af hensyn til krav om brandsikkerheden.

Midlerne er afsat til realiseringen af et nyt plejecenter samt aktivitetscenter i Tankefuld.

Projektet udføres i samarbejde med FAB.

#### Øvrige bemærkninger:

For almene ældreboliger gælder, at den kommunale andel udgør 10% af byggeriets anskaffelsessum. Derudover finansieres byggeriet med 2% ved beboerindskud og 88% finansieres ved realkreditlån, der betales gennem beboernes husleje over en 30-40-årig periode.

Det bemærkes, at salget af Caroline Amalielund samt indfrielse af lån ikke er en del af temaet.

Overslaget omfatter alene den kommunale udgift.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	22.117	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2022-27
--	--------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	9.000	7.506	5.611	0	22.117
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>7.506</b>	<b>5.611</b>	<b>0</b>	<b>22.117</b>



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og nybyg

Bilag 60

### Udbud DECT-telefoni og nødkald

#### Beskrivelse:

Forskellige alarmeringstyper såsom brandalarmering, overfaldsalarmer, nødkaldsalarmer, demenssikringsalarmer m.m. på en række af kommunens sociale bosteder og plejecentre tilgår i dag til en DECT-telefoni-løsning, som ikke længere kan fortsætte driftmæssigt p.g.a. manglende reservedele og udtjent teknisk platform. Samtidig med udfaser Svendborg Kommune en ligeledes gammel IP-telefoniplatform, som driftmæssigt hænger sammen med DECT-telefonerne. Denne udfasning er nødvendig i løbet af efteråret 2024. Derfor haster det med at få etableret en ny og tidssvarende løsning for de berørte lokationer. I samme projekt og udbud er medtaget etableringsudgifter til samme løsning for ældreområdet, herunder hjemmepleje og plejecentre. Den nuværende løsning incl. teknisk udstyr er 8-10 år gammel og udløber på kontrakt i september 2025, hvorfor ny løsning skal i udbud og anskaffes.

Der er otte lokationer på ældre- og socialområdet, der fortsat har brandalarmering via DECT-telefoni. Det drejer sig om Tåsinge Plejecenter, Stenstrup Plejecenter og Vestereng samt Plejecenter Vindeby Pilevej, Plejecenter Caroline Amalielund, Skovsbovej, Sydbo og Ryttervej. Der er foretaget en kortlægning af den nuværende DECT-telefoni ift. en ny teknisk løsning, der kan erstattet DECT-telefonerne.

Administrationen har i forbindelse med udbuddet valgt ikke at medtage Plejecenter Caroline Amalielund, da plejecentret lukker i 2026, og da implementering og drift af den nye løsning kan tage mere end et halvt år.

Den nye løsning skal være fleksibel, teknisk moderne og skal kunne integrere både brandalarmering, nødkald og overfaldsalarmer samt gerne andre områder med fokus på den velfærdsteknologiske udvikling. Administrationen anbefaler på baggrund heraf en app-løsning til arbejdsmobiletelefonerne, bl.a. fordi denne løsning vurderes at være den mest økonomisk rentable løsning afledt af dialog med markedet.

Udbudsafdelingen har i januar 2024 igangsat arbejdet med et samlet EU-udbud på området ift. brand, nødkald, demenssikring, overfaldsalarmering m.v. På ældreområdet er der et opmærksomhedspunkt i forhold til nødkald, som i dag er udbudt til Cekura frem til 30. september 2025. Kontrakten kan opsiges med 6 måneders varsel. Udbuddet på nødkald (Cekura-kontrakten) ville være kommet uanset DECT-udfasningen, da sidste udbud var i 2015 og udstyret derfor nærmer sig 10 år og snart er teknisk outdated. Nødkaldsudbuddet skulle oprindelig været startet op i løbet af 2024, så det er reelt kun ½ års fremrykning, der er tale om.

Det er planen, at de syv lokationer i udbuddet, der har brandalarmering via DECT-telefoner, skal overgå til den nye løsning inden udgangen af 2024. Den samlede udgift til dette forventes at være på i alt 1,5 mio. kr. i 2025 på CETS' område. Dertil kommer 4,5 mio. kr. vedrørende nødkald på ældreområdet (afløser for Cekura-kontrakten, dvs. alle plejecentre og hjemmeplejen). Samlet set forventes derfor en udgift på i alt 6 mio. kr. (engangsudgift) på CETS og ældreområdet. Der er tale om et estimat, idet de endelige priser først kendes, når EU-udbuddet er afgjort, forventeligt inden sommerferien 2024. De årlige driftsudgifter forventes at være uændrede eller let stigende. Den nye tekniske løsning har en forventet levetid på 8-12 år.

#### Øvrige bemærkninger:

Midlerne udgør en del af det søgte beløb og de resterende udgift skal findes andetsteds.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	5.000	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	2025
---	-------	-----------------	-----	----------	------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	5.000	0	0	0	5.000
Netto anlæg i alt	0	5.000	0	0	0	5.000

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

## Bilag 61

### Ny el-færge til Skarø/Drejø og ladeanlæg

#### Beskrivelse:

Kommunalbestyrelsen traf i december 2022 beslutning om at indgå en indkøbsaftale med Dansk Standardfærge om udvikling af en elektrisk standardfærge til afløsning af det nuværende Højestene-færge fra 1997.

Den nye færge anskaffes via et standardiseret færgekoncept, hvor aktuelt 5 kommuner (Aalborg, Odder, Slagelse, Faaborg-Midtfyn og Svendborg) deltager. Den nye færge leases, men Svendborg Kommune skal selv stå for at etablere tilhørende land- og ladeanlæg.

#### Øvrige bemærkninger:

Anlæg:

Ladeanlæg, nye færgelejer (evt. Tilpasning af eksisterende færgelejer) samt tilslutningsbidrag til elforsyningen.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	36.194	Lånfinansieret:	Ja	Periode:	2024-26
---	--------	-----------------	----	----------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	6.500	19.284	10.410	0	0	36.194
Netto anlæg i alt	6.500	19.284	10.410	0	0	36.194

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 62

Havn - Rådighedsramme			
<b>Beskrivelse:</b>			
Der er afsat en årlig rådighedsramme til vedligehold og forbedringer af faciliteter og anlæg i Svendborg Havn og lystbådehavnene.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
Midlerne bruges til større og mindre renoveringsopgaver i Svendborg Havn og lystbådehavnene.			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b> Ja	<b>Periode:</b> Løbende

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.863	2.863	2.863	2.863	11.452
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.863</b>	<b>2.863</b>	<b>2.863</b>	<b>2.863</b>	<b>11.452</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Land-, By- og Havneudvikling

## Bilag 63

### Pulje til vedligeh. af havnens bygninger

#### Beskrivelse:

Svendborg Havn har en række servicebygninger på erhvervshavnen, lystbåde- og færgehavnene, inklusive på Skarø, Drejø og Hjortø. I perioden 2017-2022 har der været bevilliget et anlægsbudget til alle bygninger på havnene. Hovedparten af budgettet har været anvendt til de mest nødvendige vedligehold af havnens bygninger. Der har ikke siden været afsat særskilt budget til den nødvendige vedligeholdelse af disse bygninger.

Bygningerne fungerer som servicebygninger (toilet, bad og ventesal) for havnenes faste brugere, de mange gæstesejlere, færgegæster og turister (offentlige toiletter). Derudover er der et par erhvervslejemål.

Servicebygningernes anvendelsesmuligheder og ikke mindst deres stand udgør et væsentligt element i den samlede oplevelse for de gæstesejlere, færgegæster, turister og faste brugere, der besøger en eller flere af de seks lystbådehavne og/eller færgehavne.

#### Øvrige bemærkninger:

På baggrund af nye vedtagne krav i EU til mere energi-effektive bygninger, forventes det, at der de kommende år vil være et stort behov for at energirenovere kommunens bygninger.

De nye regler fremgår af energi-effektiviserings-direktivet og bygnings-direktivet, og skal bidrage til den grønne omstilling af bygnings-massen. En af de væsentligste forpligtelser, er en generel forbedring af energimærkerne på den eksisterende bygningsmasse, hvilket forventes at udgøre en betydelig post i kommunens budget de kommende år. Den danske implementering af reglerne pågår, og vil forventeligt komme i offentlig høring i efteråret 2024. Administrationen holder sig orienteret omkring de nye regler, og vil udarbejde en samlet plan for, hvordan kommunen sørger for, at leve op til de kommende krav.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	Lånfinansieret:	Nej	Periode:	Løbende
--	-------------	-----------------	-----	----------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse		400	400	400	400	1.600
Netto anlæg i alt	0	400	400	400	400	1.600

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg - Havne

## Bilag 64

### Efterslæb på havnens anlægskonstruktioner

#### Beskrivelse:

Der er tidligere foretaget eftersyn af havnens konstruktion (rapport fra Rambøll i 2019). Rambølls eftersyn viste, at der er et stort efterslæb på vedligeholdelsesområdet. Ved budgetforliget for 2024 blev der afsat en pulje på 10 mio. kr. årligt til dækning af vedligeholdelsesefterslæbet.

#### Øvrige bemærkninger:

Der er derudover en del opgaver - typisk større opgaver - hvor omfanget først kan fastslås endeligt efter nærmere undersøgelser og dermed også den endelige pris.

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Ja

Periode:

Løbende

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse		10.250	10.250	10.250	10.250	41.000
Netto anlæg i alt	0	10.250	10.250	10.250	10.250	41.000

### GEO-Havnepark

#### Beskrivelse:

Havneparken er første gang beskrevet i "Fremtidens Havn – Udviklingsplan for Svendborg Havn, februar 2014". Senere har den indgået som et element både i konkurrencen for Den Blå Kant og i SIMAC-konkurrencen.

Havneparken har fra begyndelsen været tænkt som rekreativt byrum på havnen rettet mod en bred målgruppe. Tanken var at den skulle kunne kompensere for det ret begrænsede udbud af grønne, rekreative arealer i Svendborg bymidte. Der har også, bl.a. i borgerinddragelsen forud for Blå Kant-konkurrencen, været et stærkt ønske om Havneparken skulle rumme streetaktiviteter, så som en betonskaterpark.

Forud for konkurrencen om Den Blå Kant vurderede Vand og Affald, at der er behov for en fuldstændig fornyelse af den centrale hovedkloakpumpestation, som ligger ud til Nordre Kaj. Da der er tale om en fuldstændig udskiftning, skal der findes en ny lokalisering, og via konkurrencen blev lokaliseringen udpeget til at være i havneparkens nordlige del. Dette er i 2020 blevet bekræftet via en byrådsbeslutning. I relation til ovenstående er det vigtigt at nævne, at etableringen af en ny pumpestation og de øvrige anlægsaktiviteter, vil være på bekostning af den nuværende, midlertidige Prøvepark, herunder midlertidige skaterfaciliteter.

Placeringen af en ny hovedpumpestation i Havneparken har i forbindelse med konkurrencerne været set som en styrke idet den ville kunne medvirke til at synliggøre spildevandssystemet og de udfordringer omkring spildevands- og overfladevandshåndtering, som vi står overfor i forbindelse med klimaforandringerne. Af samme årsag er pumpestationen via konkurrencerne blevet et meget synligt element i parken og tiltænkt en endnu ikke nøjere defineret formidlende funktion omkring klimatilpasning. Havneparken vil endvidere omfatte et meget stort overløbsbassin, som ligger under den nuværende multibane.

I forbindelse med udviklingen af Den Sydfynske GEO-park er der fremkommet en idé om, at Havneparken også i den forbindelse ville kunne tjene som Svendborg Kommunes formidlingssted / besøgscenter. Det virker ret indlysende, at der kunne skabes en formidlingsmæssig sammenhæng mellem temaerne om klimatilpasning og den geologiske og afledte maritime kulturarvsbaggrund for hele vores område, ikke mindst Det Sydfynske Øhav.

Det foreslås, at Havneparkens profil og karakter – med muligheden for at samtænke klimatilpasning, geologisk oprindelse og maritim kulturarv - udvikles gennem en inddragende proces med de mange interessenter, der vil være omkring en sådan park. I 2021 sker der en indledende udviklingsproces af lokalplanprocessen for pumpestation og havnepark. I 2022-23 udvikles det endelige koncept, i 2024 sker projektering parallelt med færdiggørelse af pumpestationen og i 2025 anlægges parken. Som nævnt er der i foråret 2021 igangsat en proces for udvikling af konceptet for den kommende havnepark som en Geo-Havnepark.

#### Øvrige bemærkninger:

Af den foreløbige programmering for Havneparken kan nævnes følgende elementer:

- Rekreative, grønne arealer til ophold og aktivitet, anslået ca. 2500 m2 svarende til 35-40% af Havneparkens samlede areal.
- Aktivitetsarealer til streetbasket, fodbold mv
- Betonskaterpark (ca. 500m2)
- Pumpestation
- Formidlingspunkter omkring klimaudfordringer (skybrud og stormflod) og GEO-park-temaer
- Parkering (ca. 15 offentlige pladser og 4 pladser i forbindelse med Bendixens Fiskehandel)
- Adgangsvej til hovedpumpestation
- Hoved stiforbindelse (sammenhæng mellem Nordre Kaj og Jessens Mole)
- Bakkelandskab (?)
- Serviceareal (affaldscontainer, V&A pumpehus mm., varer levering til Bendixen)
- Campingparkering (?)
- Bevaring af kulturarvsspor (?)

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 65

### GEO-Havnepark

Det foreslås, at anlægsprojektet delvist finansieres med 10,0 mio. kr. via lånoptagelse.  
Optagelse af lån foretages normalt hos KommuneKredit.

For at undgå at komme i konflikt med EU's statsstøtteregele har KommuneKredit strammet op på adgangen til at låne til havneprojekter. Der kan således kun ske udlån til havneinfrastruktur (f.eks. moler, kajmure, kajpladser m.m.), adgangsinfrastruktur (f.eks. veje, jernbanespor, sejlrender og sluser i havnen) og/eller oprensning. KommuneKredit stiller endvidere som betingelse, at der skal være en tilskyndelsesvirkning hvilket betyder, at låneadgangen har central betydning for projektets gennemførelse.

For at KommuneKredit kan bedømme om disse forudsætninger er opfyldt skal KommuneKredit have en beskrivelse af anlægsprojektet inden projektet igangsættes. Der tages derfor forbehold for forslag til finansiering via lånoptagelse indtil der foreligger en godkendelse af låneadgang hos KommuneKredit.

Forventning om lånoptagelse sker med udgangspunkt i adgangsinfrastrukturen, hvor projektet skal sikre den nødvendige adgangsinfrastruktur på havnen for gående, cyklende, kørende mm.

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	22.344	<b>Lånfinansieret:</b>	Delvis	<b>Periode:</b>	2022-26
--	--------	------------------------	--------	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	511	3.217	18.616	0	0	<b>22.344</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>511</b>	<b>3.217</b>	<b>18.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22.344</b>

En kommende havnepark omfatter arealerne øst og nord for Toldboden på Jessens Mole. Mod nord vil Havneparken blive afgrænset af Godsbanearbejdet.



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 66

### Pulje til vedligeholdelse af ejendomme m.m.

#### Beskrivelse:

Kommunens anlægsvedligeholdelsespuljer blev i forbindelse med budgetforlig 2017 samlet til en overordnet vedligeholdelsespulje.

Dette er sket for at kunne lave en mere strategisk indsats i forbindelse med vedligeholdelsen af de kommunale ejendomme.

Disponering af det årlige vedligeholdelsesbudget forelægges det til en hvert tid gældende anlægsudvalg til godkendelse.

En andel af puljen er bundet til kontrakt-/lovbundne poster.

#### Øvrige bemærkninger:

Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):

Årlig pulje

Lånfinansieret:

Nej

Periode:

Løbende

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	40.021	29.380	29.380	35.380	134.161
Netto anlæg i alt	0	40.021	29.380	29.380	35.380	134.161



# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028  
Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 67

Ribers Gaard			
<b>Beskrivelse:</b> Forligspartierne ønsker at medvirke til realiseringen af visionen for det nye Ribers Gård. Partierne er derfor enige om at afsætte en anlægspulje på 7,5 mio. kr. i 2026.  Puljen kan anvendes til kommunal medfinansiering af projektet – forudsat, at det bliver muligt at rejse den nødvendige eksterne fondsfinansiering til resten af projektet. Administrationen er i dialog med foreningen Rytmask Råstof omkring progression og udviklingen i projektet.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	7.688	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2028

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	0	0	7.688	<b>7.688</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.688</b>	<b>7.688</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 68

Tilsl. Kommunale bygn. til fjernvarme i Ollerup.			
<b>Beskrivelse:</b> Midlerne vedr. den kommunale tilslutningsudgift forbundet med tilkobling til fjernvarme.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.129	<b>Lånfinansieret:</b>	Ja
		<b>Periode:</b>	2027

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	0	2.129	0	2.129
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.129</b>	<b>0</b>	<b>2.129</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

## Bilag 69

### Renovering af idrætshaller - badstue og svømmehal

**Beskrivelse:**

Puljen har tidligere været en del af anlægspuljen til vedligeholdelse af den kommunale bygningsmasse. Puljen blev i budgetforliget for 2025 udskilt.

Midlerne er prioriteret til vedligeholdelse af idrætshaller, badstue og svømmehal mm. indenfor idrætsområdet.

**Øvrige bemærkninger:**

<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	Årlig pulje	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	Løbende
--	-------------	------------------------	-----	-----------------	---------

### Økonomi

kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	2.300	2.300	2.300	2.300	<b>9.200</b>
<b>Netto anlæg i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>	<b>2.300</b>	<b>9.200</b>

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Vedligehold og Nybyg

Bilag 70

Brandhaner					
<b>Beskrivelse:</b>					
Der er afsat 0,566 mio. kr. fra 2026 til både nedlæggelse og drift af de første af ca. 550 overflødige brandstandere i kommunen.					
<b>Øvrige bemærkninger:</b>					
<p>Brandstandere, der ikke længere vedligeholdes og vintersikres, risikerer at frostsprænges. I yderste konsekvens kan den manglende udskylning og vedligeholdelse medføre, at vandkvaliteten til forbrugerne bliver dårlig pga. bakterier og jernudfældninger i det blinde ledningsstykke fra vandværkernes ledning og frem til brandhanen.</p> <p>Det er opgjort, at der findes omkring 640 brandstandere i hele kommunen. Brandslukningen sker primært med vand fra tankvogne og mange brandstandere er i dag ikke egnede til den brandslukningsindsats, men har i dag. Beredskabet kører derfor hellere efter de brandstandere, der giver mest vand og står centralt. Administrationen har derfor påbegyndt en evaluering af, hvilke brandstandere, der har kapacitet til hurtigt at give meget vand, og hvilke der ikke er behov for længere. Beredskab Fyn har tilkendegivet, at de kun har interesse i at anvende ca. 10% af de eksisterende standere (ca. 60-70 standere).</p> <p>Beredskab Fyn afholder vintervedligehold af de brandstandere, der ønskes bevaret i Vand &amp; Affalds forsyningsområde, mens Vand &amp; Affald ikke længere servicerer de øvrige brandstandere. Vindeby Vandforsyning har fået videreført en aftale med beredskabet om en forholdsmæssig fordeling af vedligeholdelsesudgifter for alle brandstandere i deres forsyningsområde. De øvrige private almene vandværker har ingen aftale med Beredskab Fyn om vedligeholdelse af brandstandere i deres forsyningsområder.</p> <p>I henhold til vandværkernes gældende regulativer er udgifter til etablering, flytning og vedligehold af brandstanderne dog fortsat en kommunal opgave. Da der således er tale om kommunal ejendom, er sløjfningen af standerne også en kommunal udgift.</p>					
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	2.240	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej	<b>Periode:</b>	2026-29

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	0	560	560	560	1.680
Netto anlæg i alt	0	0	560	560	560	1.680

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Administration

## Bilag 71

Negativ pulje - Budgetforlig 2025			
<b>Beskrivelse:</b> I budgetforliget for 2025 blev der afsat en negativ pulje til efterfølgende udligning.			
<b>Øvrige bemærkninger:</b>			
<b>Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):</b>	-34.126	<b>Lånfinansieret:</b>	Nej
		<b>Periode:</b>	2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	-34.126	0	0	0	-34.126
Netto anlæg i alt	0	-34.126	0	0	0	-34.126

# Budget 2025

Anlæg 2025 - 2028

Bemærkninger til investeringsoversigt 2025-28



Svendborg  
Kommune

## Administration

## Bilag 72

Tipsvænget - Hyttebyen		
<b>Beskrivelse:</b> To skæve boliger på Tipsvænget nedbrændte i henholdsvis 2017 og 2022.  Restforsikringssum fra branden i 2022 udgør ca. 0,405 mio. Kr.  Der er ikke taget politisk stilling til disponeringen af midler.		
<b>Øvrige bemærkninger:</b>		
Projektets samlede økonomi (1.000 kr.):	405	Lånfinansieret: Periode: 2025

Økonomi						
kr.1.000	Tidl.	2025	2026	2027	2028	Samlet
Udførelse	0	405	0	0	0	405
Netto anlæg i alt	0	405	0	0	0	405